



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாகி அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

குடும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, கீபைக் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை வராகியாகக் கொடுத்திருக்கின்ற சீரமைக்கப்பட்ட மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான ஏராள அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐரண்டித்தாரர்களாகிய (1) M/s. நகா செல் காம், எண்.246/A4, நாகபுரம் பூங்கோட்டை, பிளாது தளம், மதுரை - 625001, ஜெமும், M/s. நகா செல் காம், எண்.6, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்னேரி, மதுரை - 625016. (2) திரு. N. குத்து அண்ணாமலை, த/பெ. PL M. நகாபுரம், (லெட்) PL M. நகாபுரம் மற்றும் லெட்: கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விற்ப்புக்குட்பட்ட மற்றும் டெண்ட்ருடன் வாங்கித்தாரர்) பக்கிளிவழியத்தா, A-1, எண்.78, TPK ரோடு, ஆண்டாளூர், மதுரை. ஜெமும், திரு. N. குத்து அண்ணாமலை, த/பெ. PL M. நகாபுரம், (லெட்) PL M. நகாபுரம் மற்றும் லெட்: கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விற்ப்புக்குட்பட்ட மற்றும் டெண்ட்ருடன் வாங்கித்தாரர், எண்.6, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்னேரி, மதுரை - 625016. (3) திருமதி M. நெல்வாசலம், த/பெ. N. குத்து அண்ணாமலை, அக்கிரிவழியத்தா, A-1 எண்.78, TPK ரோடு, ஆண்டாளூர், மதுரை. ஜெமும், திருமதி M. நெல்வாசலம், த/பெ. N. குத்து அண்ணாமலை, எண்.6, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்னேரி, மதுரை - 625016. (4) M/s. நகா டிரைபிள்பேட்டர்ஸ், பின்ட். எண்.6, தரைத்தளம், அக்கியா விலைம், ஆதவன் தெரு, ஜெய்நகர், பொன்னேரி, மதுரை - 625016. M/s. நகா ஏரெண்டித்ஸ், பின்ட். எண்.6, 2வது தளம், அறை எண்.2, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்னேரி, மதுரை - 625016. (5) திருமதி உரை, த/பெ. டாக்டர் V.R. பம்பாய், (லெட்) PL M. நகாபுரம் மற்றும் லெட்: கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விற்ப்புக்குட்பட்ட மற்றும் டெண்ட்ருடன் வாங்கித்தாரர், எண்.14, மதுராபுரம் நகர், அக்கியா காலனி, K.K. நகர், மதுரை. (6) திருமதி ஏகமலை, த/பெ. பந்தித்தாரர்கள், (லெட்) PL M. நகாபுரம் மற்றும் லெட்: கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விற்ப்புக்குட்பட்ட மற்றும் டெண்ட்ருடன் வாங்கித்தாரர், எண்.8/4, தேவாணி ரோடு, போளாபுரம், தேனி. (7) திருமதி சாந்தி, த/பெ. குத்துத்தாரம், (லெட்) PL M. நகாபுரம் மற்றும் லெட்: கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விற்ப்புக்குட்பட்ட மற்றும் டெண்ட்ருடன் வாங்கித்தாரர், காலனி பார், எண்.88, அழகப்பா ரோடு, பின்ட். எண்.14, முகையாபுரம், பொன்னேரி ஆகியோர் வற்று கடன் நிறுவனத் தொகை 13-03-2025 அன்று ரூ. 3,43,42,64/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே இருபத்து மூன்று லட்சத்து நூற்றுத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று நான்பத்தி ஆறு மட்டும்) மற்றும் 14-03-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு ரேவென்யூயே வேறு தேவையாக பக்கிளிவழியத்தா, இரேவென்யூ ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொறுப்பு வங்கியின் அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 1980(6)9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை அபமானத்தில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எங்கள்து 027-மதுரை பெயின் கினை, உட்களில் எண்.2 கொண்டுவது வேண்டுமோசளி போலி, உட்களில் எண். 3 கொண்டுவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உட்களில் எண்.2 கொண்டுவர் ஐரண்டித்தாரர்களாகவும், விளங்குவதால் (CUB OS SPECIAL-BR : 501812080050950)-ன் கீழ் 12.50% வடிக்வித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.80,00,000/- நீட்படிபு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 25-06-2019 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுஎன்பது கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.1,28,02,096/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து டெட் லட்சத்து இரண்டாயிரத்து தொன்னூற்று ஆறு மட்டும்)மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடப்பக்கான வடிகுடி: கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதாந்திர வடிகுடிடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்கள்து 027-மதுரை பெயின் கினை, உட்களில் எண். 3 கொண்டுவது வேண்டுமோசளி போலி, உட்களில் எண். 2 கொண்டுவது பிரதிநிதித்துவத்தின் போலிவும், உரிமையாளர் என்ற குறையுடைய, உட்களில் எண்.கீழ் : 2 & 3 கொண்டுவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உட்களில் எண்.2 கொண்டுவர் ஐரண்டித்தாரர்களாகவும், விளங்குவதால் (CUB OS SPECIAL-BR : 501812080050945)-ன் கீழ் 12.50% வடிக்வித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.80,00,000/- நீட்படிபு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 25-06-2019 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுஎன்பது கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.1,22,41,686/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து இரண்டு லட்சத்து நூற்றுமூன்றாயிரத்து அறுநூற்று ஆறு மட்டும்)மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடப்பக்கான வடிகுடி: கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதாந்திர வடிகுடிடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்கள்து 027-மதுரை பெயின் கினை, உட்களில் எண். 3 கொண்டுவது வேண்டுமோசளி போலி, உட்களில் எண். 2 கொண்டுவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும்மற்றும் உட்களில் எண்.2 கொண்டுவர் ஐரண்டித்தாரர்களாகவும், விளங்குவதால் (CUB OS SPECIAL-BR : 501812080051088)-ன் கீழ் 12.50% வடிக்வித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.40,00,000/- நீட்படிபு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுஎன்பது கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.21,88,11,41/- (ரூபாய் இருபத்தொரு லட்சத்து எண்பத்திரண்டு நூற்றுநூற்று ஐம்பத்தி ஏழு மட்டும்)மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடப்பக்கான வடிகுடி: கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதாந்திர வடிகுடிடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

4) எங்கள்து 027-மதுரை பெயின் கினை, உட்களில் எண். 3 கொண்டுவது வேண்டுமோசளி போலி, உட்களில் எண்.கீழ் : 2 & 6 கொண்டுவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உட்களில் எண்.2 கொண்டுவர் ஐரண்டித்தாரர்கள் என்ற குறையுடைய, மற்றும் உட்களில் எண்.கீழ் : 2 & 6 கொண்டுவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால் (CUB OS SPECIAL-BR : 501812080050940)-ன் கீழ் 12.50% வடிக்வித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.90,00,000/- நீட்படிபு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுஎன்பது கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.69,19,457/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எண்பத்தொரு லட்சத்து நூற்றுநூற்று ஐம்பத்தி ஏழு மட்டும்)மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடப்பக்கான வடிகுடி: கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதாந்திர வடிகுடிடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

5) எங்கள்து 027-மதுரை பெயின் கினை, உட்களில் எண். 3 கொண்டுவது வேண்டுமோசளி போலி, உட்களில் எண். 3 கொண்டுவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால் (CUB OS SPECIAL-BR : 501812080051111)-ன் கீழ் 12.50% வடிக்வித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.95,00,000/- நீட்படிபு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுஎன்பது கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.1,12,59,003/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பன்னிரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்தி

ஒன்பதாயிரத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடப்பக்கான வடிகுடி: கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதாந்திர வடிகுடிடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

6) எங்கள்து 027-மதுரை பெயின் கினை, உட்களில் எண். 3 கொண்டுவது வேண்டுமோசளி போலி, உட்களில் எண். 2 கொண்டுவர் பிரதிநிதித்துவத்தின் போலிவும், உரிமையாளர் என்ற குறையுடைய, உட்களில் எண்.கீழ் : 2 & 3 கொண்டுவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உட்களில் எண்.2 கொண்டுவர் ஐரண்டித்தாரர்களாகவும், விளங்குவதால் (CUB OS SPECIAL-BR : 501812080050929)-ன் கீழ் 12.50% வடிக்வித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.95,00,000/- நீட்படிபு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுஎன்பது கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.49,11,137/- (ரூபாய் நூற்றுத்து ஒன்பது லட்சத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று மூன்று ஏழு மட்டும்)மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடப்பக்கான வடிகுடி: கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதாந்திர வடிகுடிடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

7) எங்கள்து 027-மதுரை பெயின் கினை, உட்களில் எண். 3 கொண்டுவது வேண்டுமோசளி போலி, உட்களில் எண். 2 கொண்டுவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உட்களில் எண்.2 கொண்டுவர் ஐரண்டித்தாரர்களாகவும், விளங்குவதால் (CUB OS SPECIAL-BR : 501812080050948)-ன் கீழ் 12.50% வடிக்வித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.70,00,000/- நீட்படிபு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுஎன்பது கடன் நிறுவனத் தொகையானது ரூ.1,41,97,782/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்றுமூன்று லட்சத்து தொன்னூற்று ஏழுநூற்று எழுநூற்று இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடப்பக்கான வடிகுடி: கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதாந்திர வடிகுடிடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசைய சொத்துக்களின் விவரம்
மேற்படும் : C : (PL M. நகாபுரம் மற்றும் N. குத்து அண்ணாமலை-க்கு
தொகுமானம் சொத்துக்கள்)

திருச்சி மாவட்டம்: திருச்சி பழிய மாவட்டம், மணப்பாளையம், மணப்பாளையம், மணப்பாளையம், வேலூர் கிராமம், திண்டுக்கல் - கல்யாணி ரோடு ஜெமும், மணப்பாளையம் வழியாக உட்பட RS எண். 489/- உட்படியே பரபாய் 7.00 ஏக்கர், இது பரபாய் பிராட்டிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் இந்த இடம் "தில்லையா" என்ற பெயரில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது, விற்பனைக்குப் பிராட்டிகளின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு:

அபிடம்: எண்.10 : பின்ட்.எண்.98, பின்ட்.பரபாய்: 4,731 சதுர அடி : எல்லைகள் : வடக்கில் : 23 அடி அகல தெரு-வடக்கு பொது வழியானது, கீழ்க்கில் : சாலை எண். 489/1 பகுதி, தெற்கில் : காம்ங்கடல் : பின்ட். எண்.99, இடப்பக்கத்தில்: உடன் அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 91.7 அடி, வடக்கு-தெற்காக - 51.6 அடி, இது மொத்தம் 51.6 x 91.7 = 4,731 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 58,00,000/-
(ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை தேதி : 18-06-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மணப்பாளையம், கினை, மீதான காம்ங்கடல் (விரிய), தரை தளம், 266-267, திண்டுக்கல் ரோடு, மணப்பாளையம், திருச்சிமாவட்டம் - 621306, தொலைபேசி எண். 04332-260649, மொன் எண். 9344053444.

மறு-டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏரல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் பின்வருமாறு:

(1) விற்ப்புமுடிய டெண்ட்ருதாரர் / ஏரல டேயர் ஏரல்தில் பங்கு கொள்ள தேரில் ஆதார வேண்டுமற்றும் தனக்கானவரே ஏரல டேயராக எழுத்துப்படிமொன் உறுதிப்படுத்துவதையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடிய டெண்ட்ருதாரர்/ஏரல டேயர் விற்ப்புவோர், டெண்ட்ருதாரர் அல்லாதவரே, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மணப்பாளையம், மீதான காம்ங்கடல் (விரிய), தரை தளம், 266-267, திண்டுக்கல் ரோடு, மணப்பாளையம் திருச்சிமாவட்டம் - 621306 மற்றும் கொள்ளைகள். (3) விற்ப்புமுடிய டெண்ட்ருதாரர் / ஏரல டேயர் தங்களை விலையுயர்வினை நிறையுயர்வினை டெண்ட்ருதாரர் புவல்தில் சீலிப்பட்டு உரைகளில் வைத்து, அதுடன், "சிடடி யூனியன் பெங்க" என்ற பெயர் மொட்டில் நிர்ணயிக்கப்பட்டு குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order போது NPA வரைவோலைகளை பின்ன வைப்பது தொகையாக கினைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறையப்பட்டு, இந்த அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை தேதியன்று நண்பம் 12.00 மணிக்கு அந்தத் தொகைகளை சார்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுள்ள டெண்ட்ருதாரர் / ஏரல டேயர் தங்களை நிறையுயர்வினை மற்றும் இதர விலையுயர்வினை தொகையாக எண். 04332-260649, மொன் எண். 9344053444 தொட்டி கொள்ளைகள். (5) இதர தொகைகள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற இடத்தில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றின்" என்ற அபமானத்தில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்ட்ருடன் விற்ப்புமுள்ள ஆதாரங்களின் டெண்ட்ருதாரர்கள் முன்னிலையில் இந்த அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, டேயர்ப்பட்ட நிறையுயர்வினை டெண்ட்ரு விற்பனையாக இருந்து போகிறது, டேயர்ப்பட்ட நிறையுயர்வினை டெண்ட்ரு விற்பனையுள்ளவை கட்டப்படும் கூடுதலாக ஏரல விற்ப்புமோசளி விற்ப்புமுள்ள போலி அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகள் கட்டையின் போலி, வெளியுயர்வினை திறந்த ஏரல்தின் நடுத்தியல், எண். இந்த நிறையின், அதிபட்ச ஏரல கோருக்குகே, இந்த ஏரல்தின் வழங்கப்படும், என்னும், இதர விற்பனை சட்டம், ஏரல கோருக்குகே உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) விற்ப்புமுள்ள டெண்ட்ருதாரர் / ஏரல டேயர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையே (மணப்பாளையம் தொகை செலுத்தப்படும் உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு, உடனேயே செலுத்த வேண்டும். (8) 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு, தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மொத்த தொகை செலுத்தத் தவறாமல் அபராத செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுவதையும் அளிக்கும் தேதியன்று. (9) விற்ப்புமுள்ள கரையேரல்தைத் தவிர்த்து விற்பனை தொகையையும் பற்றாக்க கொண்டு போகிறது, வலுநிறுபு வரை டெண்ட்ருதாரர் / ஏரல்தைத் தவிர்த்து அதிகாரிகள் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) புகுந்த ஏரல, புகுந்த கட்டணம், புகுந்தபடியான வரை விலையுயர்வினை விற்ப்புமுள்ள ஏரல டேயர்/ஏரல செல் வேண்டும். (10) அதர, அதர நிறையின் மற்றும் உட்களில் நிறையுயர்வினைகளை சொத்து சமர்ப்படுத்தப் பட்டபடியும் வீட்டு வரை, மீளரைக்க கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர விற்பனை வலுநிறையின் ஏரல டேயர்/ஏரல செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலையுயர்வினை ஏரல அல்லாத நிராகரிக்க அல்லாத விற்பனையைய ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகள் முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்மகோணம் - 19-05-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதில அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, குடும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, கீபைக் : 0435-2431746, இணையத்தளம் : www.cityunionbank.com

Size : 16 x 19 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,43,42,646/- (Rupees Three Crore Forty Three Lakh Forty Two Thousand Six Hundred and Forty Six only)** as on **13-03-2025** together with further interest to be charged from **14-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) **M/s. Naga Cell Com, No.246A/4, Naicker New Street II Floor, Madurai - 625001.** Also at, **M/s. Naga Cell Com, No.6, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016.** No.2) **Mr. N. Muthuannamalai, S/o. PL M. Nagappan, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), Agrinivathumidha, A-1, No.78, TPK Road, Andalapuram, Madurai.** Also at, **Mr. N. Muthuannamalai, S/o. PL M. Nagappan, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), No.6, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016.** No.3) **Mrs. M. Theivanai, W/o. N. Muthuannamalai, Agrinivathumidha, A-1, No.78, TPK Road, Andalapuram, Madurai.** Also at, **Mrs. M. Theivanai, W/o. N. Muthuannamalai, No.6, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016.** No.4) **M/s. Naga Distributors, Plot No.6, Ground Floor, Akshaya Villa, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016.** No.5) **M/s. Naga Agencies, Plot No.6, 2nd Floor, Room No.2, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016.** No.6) **Mrs. Usha, W/o. Dr. V.R. Subbaiah, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), No.14, Marudhupandiyan Nagar, Vidhya Colony, KK Nagar, Madurai.** No.7) **Mrs. Yegammai, W/o. Senthilkumar, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), No.8/4, Church Road, Bodinayakanur, Theni.** No.8) **Mrs. Santhi, W/o. Muthusundaram, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), Kabali parr, No.88 Alagappa Road, Plot No.14, Purasawakkam, Chennai.**

Notes : 1) That our **027-Madurai Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050950) dated **29-03-2019** requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 80,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA on 25-06-2019** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs.1,28,02,096/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

2) That our **027-Madurai Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050945) dated **29-03-2019** requested by No.4 of you represented by No. 3 of you as Proprietrix for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 85,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs. 1,72,41,686/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

3) That our **027-Madurai Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080051088) dated **29-03-2019** requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and No.2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.40,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs. 21,88,611/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

4) That our **027-Madurai Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050940) dated **29-03-2019** requested by No.5 of you represented by Nos. 2, 6 to 8 of you as Legal Heir for which Nos. 2, 6 to 8 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 90,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs.69,19,457/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

5) That our **027-Madurai Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080051111) dated **30-03-2019** requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.75,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs. 1,12,59,003/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

6) That our **027-Madurai Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050929) dated **29-03-2019** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos. 2 & 3 of you stood as Co-obligant and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 95,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs. 49,11,137/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

7) That our **027-Madurai Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050946) dated **29-03-2019** requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and No.2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 70,00,000/-** at a ROI of **12.50%**. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs.1,41,97,782/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - C : (Properties Owned by Mr. N. Muthuannamalai, S/o. PL M. Nagappan)

In Trichy District, Trichy Registration District, Manapparai Sub-Registration District, Manapparai Division, Sevalur Village, Dindigul-Bypass Road Street, under the control of the Manapparai Limit bearing T.S.Nos.489/1, Sub-divided to the extended area of 7.00 Acres comprised into Many Plots and the place name called as "Thillainagar" divided by selling Plots within the following boundaries and measurements :-

Item No.10 : Plot No.98, Plot Area : 4,731 Sq.ft. Boundaries : North by : 23 feet wide South-North general pathway, East by : S.No.489/1 Part, South by : Market, West by : Plot No.99 Ad-measured into East-West 91.7 feet, North-South 51.6 feet, Thus Totally 51.6x91.7 = 4,731 Sq.ft.

Reserve Price : Rs.58,00,000/-
(Rupees Fifty Eight Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-06-2025	City Union Bank Limited, Manapparai Branch, Meeran Complex (Annex), Ground Floor, No.266-267, Dindigul Road, Manapparai, Tiruchirappalli - 621306, Telephone No.04332-260649, Cell No.9344053444.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Manapparai Branch, Meeran Complex (Annex), Ground Floor, No.266-267, Dindigul Road, Manapparai, Tiruchirappalli - 621306.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04332-260649, Cell No.9344053444.** (5) The properties are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 19-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 19 cm.